



Faßbacher Hof
gGmbH



Bei Interesse wenden sie sich
bitte an:

ASB Faßbacher Hof gGmbH
– Ambulant Betreutes Wohnen –
Frau Jennifer Hübel

Neuenhausgasse 15 · 51375 Leverkusen

E-Mail: j.huebel@asb-bergisch-land.de

Fax: 0214-3120667

Mobil: 0163-3535402

Arbeiter-Samariter-Bund
Faßbacher Hof gGmbH

Wohn- und Betreuungsverbund für Menschen mit
psychischer Erkrankung und Sucht

Neuenhausgasse 15 · 51375 Leverkusen

Telefon: 0214 - 5 30 26

Fax: 0214 - 5 30 27

E-Mail: fassbacherhof@asb-bergisch-land.de

Homepage:
www.fassbacher-hof.de

**Betreutes Wohnhaus
Mauspfad**
für Menschen mit seelischer
Behinderung und Pflegebedarf



**Selbstständigkeit
+ Betreutes Wohnen
+ Pflege**



Ansicht Rückseite

Betreutes Wohnhaus Mauspfad

Im Sommer 2016 eröffnet der Wohn- und Betreuungsverbund ASB Faßbacher Hof gGmbH ein neues Wohnhaus.

Das Wohnprojekt richtet sich an Menschen, die an einer psychischen und/oder Suchterkrankung leiden und darüber hinaus einen Bedarf an Pflege oder zusätzlichen Betreuungsleistungen im Sinne des Pflegeversicherungsgesetzes haben.

Das Wohnhaus Mauspfad 3 in Leverkusen-Manfort liegt in zentraler Lage mit Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. Eine Bushaltestelle befindet sich in fußläufiger Erreichbarkeit und auch der Bahnhof Leverkusen-Schlebusch ist nur wenige Minuten entfernt. Somit sind die Leverkusener Innenstadt mit ihren kulturellen Angeboten und einem großen Einkaufszentrum, wie auch unser Haupthaus Faßbacher Hof in Leverkusen-Schlebusch, aber auch Köln gut zu erreichen. Ein Supermarkt und Arztpraxen befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Ausstattung des Hauses

Im Erdgeschoss befinden sich zwei getrennte Eingänge zur ASB Sozialstation und zum Wohnbereich.

Das gesamte Gebäude ist barrierefrei errichtet. Die Etagen eins bis drei, auf denen sich die Gruppenwohnungen befinden, sind mit einem Aufzug zu erreichen. Speziell auf die Bedürfnisse von Rollstuhlfahrern sind vier Wohnungen ausgerichtet.

Im ersten und zweiten Obergeschoss befinden sich je 4 Appartements mit einem Wohn-/Schlafraum, einem barrierefreien Bad mit Dusche, Balkon und auf

Wunsch einer eingebauten Teeküche. Im Dachgeschoss befinden sich nochmals 3 gleich konzipierte Wohnungen mit kleiner Dachterrasse.

Auf jeder Wohneinheit gibt es ein Gemeinschaftszimmer mit Balkon oder Dachterrasse, das mit einer Küchenzeile und zusätzlichem Fernsehen ausgestattet ist. Im Erdgeschoss befinden sich darüber hinaus ein Wannenbad und ein kleiner Abstellraum zu jeder Wohnung.

Die Grundfläche der Wohnungen beträgt zwischen 29,44 und 31,09 m² zuzüglich Gemeinschaftsflächen.

Die Wohnungen haben einen modernen Standard (Fußbodenheizung, Dreifachverglasung der Fenster, Telefonanschluss, SAT-TV).

Die Vermietung erfolgt unmöbliert und unabhängig von der Inanspruchnahme von Betreuungs- oder Pflegeleistungen.

Unsere Betreuungsleistungen

Unser Ambulant Betreutes Wohnen bietet zum Beispiel Hilfe in folgenden Bereichen:

- Umgang mit der psychischen Behinderung und ggf. der Suchterkrankung,
- Unterstützung in alltagspraktischen Dingen (z.B.: Ernährung, Kleidung, Hygiene, Geld- und Behördenangelegenheiten),
- Hilfen bei der Förderung und Aufrechterhaltung von sozialen Beziehungen,

- Hilfen zum Finden einer sinnvollen und befriedigenden Tagesstruktur.

Die Leistungen werden durch Hausbesuche erbracht, bei denen die Privatsphäre in hohem Maß respektiert wird. Auf Wunsch sind auch Gruppenangebote im Hause möglich.

Zusätzlich ist außer Haus eine Teilnahme am tagesstrukturierenden Angebot des Faßbacher Hofes in verschiedenen Bereichen (Garten, Schreinerei, Küche, Kreativangebote) möglich.

Im Haus gibt es keine ständige Personalpräsenz. Ziel ist es, ein selbständiges Wohnen so lange wie möglich aufrecht zu erhalten. Die ASB Sozialstation bietet alle nötigen ambulanten Pflegeleistungen an. Bei Bedarf kann ein Hausnotrufsystem zur Verfügung gestellt werden.

Die Vermietung der Wohnungen erfolgt durch die ASB Faßbacher Hof gGmbH und ist rechtlich getrennt von der Inanspruchnahme von Betreuungsleistungen, bei denen es selbstverständlich eine freie Anbieterwahl gibt.

Das Haus wird voraussichtlich im Sommer bezugsfertig. Interessenten wird empfohlen, sich schon jetzt bei uns zu bewerben.



Ansicht Vorderseite